

FICHE ACTION

Management de l'énergie
Bâtiments publics
de l'Ortenaukreis (DE)
443 000 habitant·e·s



AKTIONSBLATT

Kommunales Energiemanagement
kreiseigene Liegenschaften
Ortenaukreis (DE)
443.000 Einwohner:innen

Objectif : réduire la consommation énergétique et les émissions de CO₂

Accompagné par l'Agence de l'énergie de l'Ortenau, le service de gestion des bâtiments de l'Ortenaukreis a mis en place dès 2004 un **système de gestion de l'énergie (KEM)**.

Entre 2018 et 2025, il se fixe un nouvel objectif : réduire de 10 % (1 732 t) les émissions de CO₂ de son patrimoine immobilier. Mission accomplie dès 2022, avec une réduction de 14,35 % (2 478 t).

On vous explique comment :

Quelles mesures concrètes ?

- **Mesure et contrôle de la consommation énergétique**
- **Visites et optimisation** des usages, tels que : réglages des courbes de chauffe ainsi que des horaires de chauffage et d'éclairage, mesures d'économie d'eau
- **Réalisation de travaux de rénovation énergétique** (en particulier : isolation des façades, remplacement des fenêtres et rénovation des toitures)
- **Mise en œuvre d'actions concernant les équipements**: remplacement des systèmes de chauffage obsolètes, raccordement au réseau de chauffage urbain lorsque cela est possible, optimisation des systèmes de distribution de chauffage (par exemple, équilibrage hydraulique des circuits de chauffage), remplacement de l'éclairage par une technologie LED à faible consommation d'énergie
- **Remplacement de l'éclairage extérieur** : lampes à vapeur de mercure remplacées par des lampes LED.

Zielsetzung: Senkung des Energieverbrauchs und der CO₂-Emissionen

Das Gebäudemanagement des Kreises hat mit Unterstützung der Ortenauer Energieagentur schon 2004 ein Kommunales Energiemanagement (KEM) eingeführt.

Für die Jahre 2018 bis 2025 hat sich der Kreis eine Reduzierung der CO₂-Emissionen seiner Liegenschaften um 10 % (1.732 t) als Ziel gesetzt. Dieses wurde im Jahr 2022 mit 14,35 % (2.478 t) vorzeitig erreicht.

Wir beschreiben Ihnen, wie:

Welche konkreten Maßnahmen?

- **Energieverbrauchserfassung und -controlling**
- **Begehungen und Optimierung**, z. B. Heizkurven, -zeiten, Beleuchtungszeiten, Wassersparmaßnahmen
- **Umsetzung energetischer Maßnahmen** (hauptsächlich: Fassadendämmung, Fenstertausch und Dachsanierungen)
- **Umsetzung haustechnischer Maßnahmen**: Austausch veralteter Heiztechnik, wo möglich Anschluss an das Fernwärmenetz, Optimierung der Heizungs-Verteilssysteme (z.B. hydraulischer Abgleich), Austausch der Beleuchtung gegen energiesparende LED-Technik
- **Umrüstung der Außenbeleuchtung** von Quecksilberdampflampen auf umweltfreundliche LED-Leuchten

TEMPS DE RÉALISATION

Démarrage de la gestion de l'énergie en 2004, processus continu

COÛTS

Coûts de licence pour un logiciel de télégestion, temps de travail du service de gestion des bâtiments et de l'agence de l'énergie.

Volume financier rénovation (2013-2022) : 53,1 M€ dont 30,9 M€ pour la rénovation énergétique et 22,2 M€ pour les mesures de protection contre les incendies et la domotique

APPROPRIATION

Haute : la rénovation énergétique a également apporté un gain de confort aux utilisateurs

UMSETZUNGSZEIT

Einführung Kommunales Energiemanagement 2004, fortlaufender Prozess

KOSTEN

Lizenzkosten für KEM-Software, Arbeitszeit Gebäudemanagement und Energieagentur.

Finanzvolumen Sanierung zw. 2013-2022: 53,1 Mio € davon 30,9 Mio € energetische Sanierung und 22,2 Mio € Brandschutzmaßnahmen und Haustechnik

ANEIGNUNG

Hohe da energetische Sanierung auch Komfortgewinne für die Nutzer gebracht hat

Combien d'économies d'énergie?

10,5 % de consommation d'énergie de chauffage

soit **6 500 kWh** pour la période 2018-2022 :
 -15 % pour les bâtiments administratifs (7 % du total)
 -10 % pour les écoles (19 % du total)
 -27 % pour les bâtiments d'exploitation (1 % du total)
 -10 % pour les cliniques / maisons de retraite (73 % du total)

-5,2 % de consommation d'électricité

soit **1 400 kWh** pour la période 2018-2022

-10,9 % de consommation d'eau

soit **28 610 m³** pour la période 2018-2022

Coûts évités

1 405 000 €, répartis comme suit :
 ~ 825 000 € pour le chauffage
 ~ 450 000 € pour l'électricité
 ~ 130 000 € pour l'eau

2 478 tonnes de CO₂ économisées,

réduction des gaz à effet de serre de 14,35 %

Welche Energieeinsparungen?

-10,5 % Heizenergieverbrauch

d. h. **6.500 kWh** im Zeitraum von 2018 - 2022:
 -15 % für Verwaltungsgebäude (Anteil 7 %)
 -10 % für Schulen (Anteil 19 %)
 -27 % für Betriebsgebäude (Anteil 1 %)
 -10 % für Kliniken / Pflegeheime (Anteil 73 %)

-5,2 % Stromverbrauch

d. h. **1.400 kWh** im Zeitraum von 2018 - 2022

-10,9 % Wasserverbrauch

d. h. **28.610 m³** im Zeitraum von 2018 - 2022

vermiedene Kosten

1.405.000 € aufgeteilt in:
 ca. 825.000 € Heizung
 ca. 450.000 € Strom
 ca. 130.000 € Wasser

2.478 Tonnen CO₂ eingespart,

Treibhausgase um 14,35 % reduziert

Comment sauter le pas ?

Commencez par mettre en place un système de gestion de l'énergie. Vérifiez ensuite la structure des compteurs existants et adaptez-la si nécessaire. Comparez différentes solutions de logiciel pour la saisie et l'analyse de la consommation. Si nécessaire, faites-vous accompagner par des agences de l'énergie.

Wie fange ich an?

Richten Sie ein Energiemanagement ein. Prüfen Sie die vorhandene Zählerstruktur und passen Sie sie ggf. an. Vergleichen Sie verschiedene Softwarelösungen zur Verbrauchserfassung und -analyse. Lassen Sie sich bei Bedarf bei der Einführung durch Energieagenturen unterstützen.



Kontakt Ortenauer Energieagentur:

info@ortenauer-energieagentur.de

