

FICHE ACTION

Le Service Energie et Patrimoine,
Eurométropole de Strasbourg, EMS (FR)
Patrimoine de 1700 bâtiments

AKTIONSBLATT

Die Abteilung für Energie und Gebäude,
Eurometropole Straßburg, EMS (FR)
Kommunaler Gebäudebestand: 1.700 Gebäude

Objectif : avoir un pilotage fin des consommations énergétiques de son patrimoine

Fin 2022, la Ville et l'Eurométropole de Strasbourg signaient avec la Banque Européenne d'Investissement (BEI) pour un prêt de 95 millions d'euros sur 25 ans. Objectif : accélérer la rénovation des 1700 bâtiments des deux collectivités. Parmi les actions phares financées, la création du service Energie et patrimoine incluant le co-financement à 90% de 14 nouveaux postes sur 3 ans.

On vous détaille ses missions :

Quelles mesures concrètes ?

Missions principales : structurer la base de données techniques du patrimoine de la ville et de la métropole, suivre et piloter la consommation énergétique des bâtiments, réaliser des audits énergétiques et les travaux correctifs via le développement de solutions innovantes.

Exemples de réalisations :

- Création d'une **maquette numérique simplifiée du patrimoine des deux collectivités** (1700 bâtiments) pour simuler et planifier les travaux de rénovation en lien avec les objectifs climatiques de la métropole et le rythme d'investissement à prévoir
- Lancement de **marchés globaux de performance multi-sites** pour la rénovation de plusieurs bâtiments afin de massifier la démarche sur des bâtiments qui ont les mêmes spécificités (gymnases, médiathèques, etc.)
- Mise en place de **standards spécifiques** (conception, bâtiment, systèmes de chauffage) pour gagner en efficacité
- **Gestion technique des bâtiments** pour être en mesure d'identifier rapidement et auto corriger les dérives de consommations.

Zielsetzung: Feinsteuerung des Energieverbrauchs der eigenen Gebäude

Ende 2022 unterzeichneten die Stadt und die Eurometropole Straßburg mit der Europäischen Investitionsbank (EIB) einen Vertrag über ein Darlehen in Höhe von 95 Millionen Euro mit einer Laufzeit von 25 Jahren. Ziel: Beschleunigung der Renovierung von 1.700 Gebäuden. Zu den wichtigsten finanzierten Maßnahmen gehört die Schaffung der Abteilung Energie und Gebäude, einschließlich der 90-prozentigen Kofinanzierung von 14 neuen Stellen über einen Zeitraum von drei Jahren.

Wir stellen Ihnen dessen Aufgaben im Detail vor:

Welche konkreten Maßnahmen?

Hauptaufgaben: Aufbau einer technischen Datenbank zum Gebäudebestand der Stadt und der Eurometropole, Überwachung und Steuerung des Energieverbrauchs der Gebäude, Durchführung von Energieaudits und Korrekturen durch die Entwicklung innovativer Lösungen.

Beispiele umgesetzter Projekte:

- Erstellung eines **vereinfachten digitalen Modells des Immobilienbestands beider Kommunen** (1.700 Gebäude) zur Simulation und Planung von Renovierungsarbeiten im Einklang mit den Klimazielen der Metropole und dem zu erwartenden Investitionsrhythmus
- Start von **globalen Leistungsausschreibungen für mehrere Standorte zur Renovierung** mehrerer Gebäude, um Gebäude mit gleichen Merkmalen (Sporthallen, Mediatheken) gemeinsam anzugehen
- Einführung **spezifischer Standards** (Entwurf, Gebäude, Heizungssysteme) zur Steigerung der Effizienz
 - **Technische Verwaltung der Gebäude**, um Abweichungen im Verbrauch schnell erkennen und selbst korrigieren zu können

Comment sauter le pas ?

Renseignez vous sur le programme ELENA de la BEI. Vous pouvez vous inspirer du service SEP de l'EMS. Tournez-vous vers une agence locale de l'énergie afin d'avoir une idée de la consommation énergétique de vos bâtiments, ainsi que des mesures qui pourront être mises en place.

Wie fange ich an?

Informieren Sie sich über das ELENA-Programm der EIB. Wenden Sie sich an die Abteilung der EMS, um sich von deren bewährten Praktiken inspirieren zu lassen. Verschaffen Sie sich z.B. mit Hilfe einer lokalen Energieagentur einen Überblick über den Energieverbrauch Ihrer Gebäude und die Maßnahmen, die umgesetzt werden können.



Contact Agence du climat : contact@agenceduclimat-strasbourg.eu

